

Penawaran Kerja Sama Pendayagunaan Aset

Direktorat Sumber Daya Manusia – Pengelolaan Aset dan Infrastruktur Sipil Penunjang

Tujuan

PT Bukit Asam Tbk (“PTBA”) adalah Perusahaan terbuka yang sebagian besar sahamnya dimiliki oleh PT Mineral Industri Indonesia (Persero), dimana PTBA bergerak pada bidang energi dan penambangan Batubara. PTBA memiliki beberapa wilayah kegiatan dan memiliki asset-aset non operasional yang tersebar pada wilayah-wilayah kegiatan dimaksud. Dalam rangka pengimplementasian Peraturan Menteri Badan Usaha Milik Negara Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tentang Pedoman Tata Kelola dan Kegiatan Korporasi Badan Usaha Milik Negara (“Permen BUMN 2/2023”) terutama terkait pendayagunaan aset dan pemilihan mitra kerjasama serta memperhatikan prinsip-prinsip Good Corporate Governance (GCG)/Tata Kelola Perusahaan yang baik, maka PTBA membuka kesempatan atas setiap penawaran kerjasama pendayagunaan aset PTBA untuk kemudian penawaran-penawaran dimaksud akan kami evaluasi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan dan prosedur internal yang berlaku di PTBA.

Skema Kerja Sama

Skema kerja sama pendayagunaan aset PTBA senantiasa merujuk pada ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk Permen BUMN 2/2023 dan peraturan internal yang berlaku di PTBA dan MIND ID grup. Adapun skema Kerja sama dimaksud antara lain dalam bentuk sewa menyewa, kerja sama operasi/ kerja sama usaha, bangun guna serah (build operate transfer), bangun milik serah (build own transfer), bangun serah guna (build transfer operate), bangunelihara serah (build maintain transfer), lengkapi guna sera (equip operate transfer) dan/atau bentuk Kerjasama lainnya yang dimungkinkan berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pengajuan Penawaran dan Informasi Lanjutan

Calon mitra yang berminat untuk kerja sama dan bermaksud memperoleh informasi lebih lanjut mengenai Kerjasama pendayagunaan aset dimaksud dapat mengajukan permohonan secara tertulis berupa Surat pernyataan minat dan dokumen pendukung lainnya kepada PT Bukit Asam Tbk Up. *Vice President* Pengelolaan Aset dan Infrastruktur Sipil Penunjang. Dokumen pendukung yang diperlukan antara lain sebagai berikut :

1. Portfolio dan/atau Company Profile;
2. Laporan Keuangan;
3. Proposal rencana optimalisasi aset yang ditanda tangani oleh Pejabat Berwenang;
4. Skema kerja sama yang ditawarkan; dan
5. Kajian Bisnis atas skema kerja sama yang ditawarkan.

Daftar Aset PTBA Untuk Dikerjasamakan

1. Lahan Aset Gresik



- Lokasi : Jalan Raya Sukomulyo KM 6, Desa Sukomulyo, Kecamatan Manyar, Kabupaten Gresik, Jawa Timur
- Akses: 1,2 KM dari Exit Tol Manyar (Gresik)
- Keunggulan Lokasi :
Lokasi dekat dengan pelabuhan
Lokasi dekat dengan jalur utama transportasi darat
Berada di Zona Kawasan Industri
- Lihat lokasi di Google Maps :
<https://maps.app.goo.gl/yMcYwMuwSNRHhPmG9>
- Luas Lahan : 142.080 M²

2. Aset Serang



- Lokasi : JL. Bojonegara, Desa Margagiri, Kec. Bojonegara, Kab. Serang
- Akses: 9 KM dari Exit Tol Cilegon Timur & 21 KM dari Pelabuhan Merak
- Keunggulan Lokasi :
 - Lokasi dekat dengan pelabuhan
 - Lokasi dekat dengan jalur utama transportasi darat
 - Berada di Zona Kawasan Industri
- Lihat lokasi di Google Maps :
<https://maps.app.goo.gl/K1YFnFmq1YGctxEf7>
- Luas Lahan : 101.420 M²

3. Aset Karawang



- Lokasi : Jl Raya Kosambi, Desa Cibalongsari, Kec. Klari, Kab. Karawang
- Akses : 3 KM dari Exit Tol Karawang Timur
- Keunggulan Lokasi :
Lokasi dekat dengan Pintu Tol Karawang Timur
Berada di Jalan Raya Pantura
- Lihat lokasi di Google Maps :
<https://maps.app.goo.gl/z98Ks2ARJCAY1dxA9>
- Luas Lahan : 4.150 M²

4. Aset Samarinda



- Lokasi : Jl. Ir. H. Juanda, Kel. Sidodadi, Kec. Samarinda Ulu, Kota Samarinda
- Keunggulan Lokasi :
 - Lokasi di pusat Kota Samarinda
 - Lokasi berada di jalan utama Ir H Juanda
- Lihat lokasi di Google Maps :
<https://maps.app.goo.gl/p9EShB32r8iDwpVt7>
- Luas Lahan : 5.267 M²

5. Ruko Sentul City Plaza Niaga



- Lokasi : Ruko Sentul 1 Blok A No 2, Sentul City, Desa Citaringgul, Kec. Babakan Madang, Kab. Bogor
- Akses: 2 KM dari Exit Tol Sentul Selatan
- Keunggulan Lokasi :
Lokasi di kawasan terpadu Sentul City Bogor
Komplek Pertokoan
- Lihat lokasi di Google Maps :
<https://maps.app.goo.gl/Gzr3tgo2UugWYf8BA>
- Luas Lahan : 86 M²

Contact Us :

Email : property@bukitasam.co.id